

Fragebogen zur Übernahme einer WEG-Verwaltung

Datum der Anfrage:

Eigentümergeinschaft:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Ansprechpartner:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Angaben zum Objekt:

Gebäudeanzahl:

Gebäude

Gesamtfläche der
Wohn-/Gewerbeeinheiten:

m²

Gesamtfläche des Objekts:

m²

Anzahl Wohneinheiten:

Anzahl Gewerbeeinheiten:

Anzahl vermieteter/
verpachteter Einheiten:

Anzahl selbst bewohnter
Einheiten:

Anzahl Garagen:

PKW Stellplätze:

Tiefgaragenstellplätze:

Wärmeversorgung:

 gemeinsam Zentral Blockheizkraftwerk jeweils einzeln Sonstiges

Wärmeversorgung Sonstiges:

Wärmeversorgung
Brennstoffart:

Warmwasserbereitung:

 Zentral / Heizung Durchlauferhitzer Sonstiges

Warmwasserbereitung
Brennstoffart:

Baujahr:

Bauträger:

Bisherige Verwalter:

Bisherige Verwaltergebühr

 je Einheit/Monat/€/Netto

Grund für den Wechsel:

Sind zurzeit gerichtliche
Verfahren anhängig:

 ja nein Wenn ja, Anzahl:

Wenn ja, Grund der/des
Verfahren/s:

Vertragsbeginn zum:

Angebot bis:

Termin

Eigentümersammlung:

Stehen oder sind größere Maßnahmen in Planung?

- Modernisierung der Heizanlage
- Fenstersanierung
- Fassadensanierung (nach EnEV o.a.)
- Arbeiten am Dach (Dämmung nach EnEV o.a.)
- Kellerabdichtung (bestehen Feuchtigkeitsschäden?)
- Sonstiges

Services im Objekt:

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Abrechnungsdienst:

- ja nein

Name des

Abrechnungsdienstes:

Hausmeister:

- ja nein hauptberuflich

Hausreinigungskraft:

- ja nein hauptberuflich

Gärtner:

- ja nein hauptberuflich

24-Std.-Notdienst:

- ja nein hauptberuflich

Finanzbuchhaltung

Die Eigentümer nehmen am Lastschriftverfahren teil.

- ja nein teilweise

Bestehen Hausgeldrückstände?

- ja nein

Das Wirtschaftsjahr läuft

vom:

bis:

Die Heizkosten werden abweichend abgerechnet.

vom:

bis:

Verwaltungsbeirat und Eigentümer

Verwaltungsbeirat vorhanden: ja nein

Kontaktdaten vorsitzender Verwaltungsbeirat:

Falls kein Verwaltungsbeirat vorhanden ist, bitte den/die beauftragten Ansprechpartner nennen.

Name:

Strasse / Hausnr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

**Gibt es Besonderheiten des Objekts / der Anlage, welche der Hausverwaltung bekannt sein müssten?
Wenn ja, welche?**

Was ist Ihnen wichtig bei einer Hausverwaltung? Worauf legen sie besonderen Wert?

Ort / Datum

Unterschrift

Bitte füllen Sie die nachfolgende Seite für die Miteigentümer ebenfalls aus. So können wir das Angebot an alle Miteigentümer übermitteln. Für weitere Miteigentümer verwenden Sie bitte das Einzelformular „Fragebogen Miteigentümer.pdf“ in der benötigten Anzahl.

Kontakt Daten Miteigentümer:

Name:

Straße / Hausnr.:

PLZ/Ort:

TEL:

FAX:

E-Mail:

Name:

Straße / Hausnr.:

PLZ/Ort:

TEL:

FAX:

E-Mail:

Name:

Straße / Hausnr.:

PLZ/Ort:

TEL:

FAX:

E-Mail:

Name:

Straße / Hausnr.:

PLZ/Ort:

TEL:

FAX:

E-Mail:

Name:

Straße / Hausnr.:

PLZ/Ort:

TEL:

FAX:

E-Mail: